证券代码：002811 证券简称：亚泰国际

**深圳市亚泰国际建设股份有限公司**

**投资者关系活动记录表**

编号：2019-001

|  |  |
| --- | --- |
| 投资者关系  活动类别 | 特定对象调研 □分析师会议  □媒体采访 □业绩说明会  □新闻发布会 □路演活动  □现场参观  □其他（请文字说明其他活动内容） |
| 参与单位名称  及人员姓名 | 国盛证券研究所 建筑工程行业分析师：何亚轩  国盛证券研究所 建筑工程行业分析师：廖文强 |
| 时间 | 2019年5月7日 9:30-11:30 |
| 地点 | 公司会议室 |
| 上市公司接待  人员姓名 | 王小颖（副总经理、董事会秘书）  梁林吉（证券事务代表） |
| 投资者关系活动主要内容介绍 | 1、公司2018年度EPC项目承接模式，开展情况如何？  答：2018年EPC工程项目贡献收入8.81亿元，占营业收入总额的38.30%。，EPC项目承接的总量，在公司管理层经营预测范围内，属于正常承接，未受到不确定及相关不利因素影响。公司多个EPC项目在2018年落地和获得奖项。例如厦门佳逸希尔顿格芮精选酒店、成都领地希尔顿嘉悦里酒店、洛杉矶环球喜来登酒店、上海佘山世茂深坑洲际酒店等。  2、在公司设计业务中，收入和订单在2018年都表现非常好，具体影响因素有哪些？  答：2018年度设计业务增长明显，收入和订单均持续增加。2018年，公司设计业务实现收入约4.78亿元，较2017年的3.10亿元，实现同比增长54.20%。设计业务签约订单合计11.69亿元，较2017年的4.76亿元，实现同比增长145.77%。高端星级酒店、高端住宅及商业办公等设计业务均获得良好的市场反馈。2018年公司多个有影响力的项目开业，例如上海世茂深坑洲际酒店，对承接设计订单产生了积极的影响。此外，公司在宣传和营销方面加大力度，叠加行业整体设计订单均取得良好表现等要因素，从而在2018年取得了良好的业绩。未来，公司将继续努力开拓市场，提升设计品质，积极发展设计业务的优势。  3、公司的可转债募集资金投向的项目，进展如何？  答：募投的三个项目目前正常开展，募集资金的到位为项目开展提供了有力的保证。公司会严格按照募集资金使用规定，合理使用募集集资金；  4、公司2018年管理费用及员工总数呈上升趋势，是什么原因呢？  答：公司在职员工人数，呈现上升趋势，是因为公司的业务增加，并考虑人才的战略储备需要，加大了人员的招聘力度；管理费用的增加，主要是人员增加所导致。  5、公司跟美凯龙合资，进入到家装领域，是否有信心能够开展好该项业务？  答：公司跟美凯龙合作，属于两家上市公司的强强联合及深度合作，通过合资公司的顺利开展，能够有效开展高端家装业务，将EPC业务承接模式，拓展到家装工程项目中，为业主提供拎包入住的高端住宅设计、家装服务。  我们相信合资公司能够在高端住宅领域做出一番业绩，通过较好的经营业绩回报股东。  接待过程中，公司接待人员与投资者进行了充分的交流与沟通，严格按照《上市公司信息披露管理办法》等有关规定，保证信息披露的真实、完整、及时、公平。没有出现未公开重大信息泄露等情况，同时已按深交所要求签署调研《承诺函》。 |
| 附件清单（如有） | 无 |
| 日期 | 2019年5月7日 |